



Todo lo que deseas
para tu hogar

Piscina
privada
opcional

Sin zonas
comunes

Vivienda
configurable



Una oportunidad exclusiva para tu máximo bienestar

Esta nueva promoción es la segunda fase de un tranquilo complejo residencial **junto a Mompía**, situado anexo a un parque infantil público en una urbanización privilegiada **con orientación sur**, donde no compartirás zonas comunes.

Los chalets pareados contarán con cuatro dormitorios, tres cuartos de baño, cocina amueblada personalizable unida al salón comedor (de manera opcional) y cuarto de lavandería. Podrás disfrutar de todo el espacio que necesites en la planta semisótano para una bodega, plazas de garaje y trastero. O si lo prefieres, diseñala a tu gusto como **sala multiusos** montando tu propio gimnasio, una sala de juegos para los niños o una sala de cine para disfrutar con toda la familia y con tus amigos. **¿Te lo imaginas?**

TODO LO QUE NECESITAS A TU ALCANCE

Un entorno donde se respira **calidad de vida** dotado de servicios fácilmente accesibles que cubren todas tus necesidades y a tan sólo un minuto del enlace con la autovía y la estación de tren:



Oferta hostelera: restaurantes, cafeterías, bares...



Farmacias y centros de salud.



Colegios y centros educativos.



Comercios, supermercados, gasolineras...



Iglesias, establecimientos deportivos...



Paradas de autobús y tren.

UBICACIÓN





UN EMPLAZAMIENTO ESPECTACULAR



A pocos minutos de tu hogar, disfrutarás del **Parque Natural de las Dunas de Liencres**, un lugar maravilloso para poder desconectar, caminando por tu ruta preferida o practicar deporte.

Además, también dispones en las proximidades de acceso a la ría del Pas para practicar **deportes náuticos** y a pocos kilómetros el campo de **Golf Abra del Pas**, el **centro ecuestre Los Robles** y varias rutas de senderismo. Y, por supuesto, las fantásticas playas de Liencres y el **Geoparque Costa Quebrada**, perteneciente a la Red Mundial de Geoparques de la UNESCO.



ELIGE EL HOGAR QUE MEJOR SE ADAPTE A TI

Configura tu propio chalet con 3 o 4 dormitorios (uno en planta baja), con cocina independiente o integrada en el salón comedor, con la opción de tu piscina privada en la terraza y con un semisótano destinado a una sala multiusos o para plazas de garaje, trastero y bodega.



VIVIENDAS

VIVIENDAS CON SEMISÓTANO PARA GARAJE Y BODEGA O SALA MULTIUSOS

Superficie construida de 227 m² en parcelas de 238 m² y 285 m².



VIVIENDAS SIN SEMISÓTANO CON APARCAMIENTO EXTERIOR Y PÉRGOLA

Superficie construida de 128 m² en parcelas de 238 m².

CONFORT Y MODERNIDAD EN TU HOGAR

COCINA Y BAÑOS

Con acabados en **azulejo y gres porcelánico de 1ª calidad** fijados con cemento cola. Falsos techos en yeso laminado, utilizando placas WA resistentes a la humedad. Suelos con piezas de gres porcelánico y cocina amueblada con diferentes opciones de acabados.



SUELOS, PUERTAS Y ARMARIOS

Suelos de laminado de parquet o gres porcelánico en vestíbulo, pasillos, salón comedor y dormitorios. Rodapié de madera lacado, puertas de paso lisas y lacadas en color blanco y armario empotrado en dormitorio principal.

PERSONALIZA TU VIVIENDA

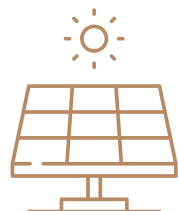
Personaliza tu hogar a tus gustos y necesidades entre todas las posibilidades que te ofrecemos:



Cocina integrada en el salón comedor



Terraza con piscina privada



Instalación de paneles fotovoltaicos



Planta semisótano diseñada para diferentes usos



Domótica y seguridad



Modificación de la distribución



UNA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

Solana de Mompía contará con la máxima **calificación de eficiencia energética de tipo A**. Esta calificación se logra gracias a:



Aislamiento térmico mejorado: fachada en sate, cubierta, separaciones y carpintería exterior.

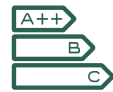


Aerothermia: bomba de calor, suelo radiante y ACS.

Esta calificación implica una **mayor sostenibilidad ambiental** caracterizada por:



Disminución de emisiones de CO₂.



Ahorro en las principales demandas energéticas.





660 505 555

info@solanademompia.com

www.solanademompia.com

Promueve

SOLANA DE MOMPÍA, S.L.