



**Todo lo que deseas
para tu hogar**



Piscina
privada
opcional

Sin zonas
comunes

Chalet
configurable



Una oportunidad exclusiva para tu máximo bienestar

Esta nueva promoción es la segunda fase de un tranquilo complejo residencial **junto a Mompía**, situado anexo a un parque infantil público en una urbanización privilegiada **con orientación sur**, donde no compartirás zonas comunes.

Los chalets pareados contarán con cuatro dormitorios, tres cuartos de baño, cocina amueblada personalizable unida al salón comedor (de manera opcional) y cuarto de lavandería. Podrás disfrutar de todo el espacio que necesites en la planta semisótano para una bodega, plazas de garaje y trastero. O si lo prefieres, diséñala a tu gusto como **sala multiusos** montando tu propio gimnasio, una sala de juegos para los niños o una sala de cine para disfrutar con toda la familia y con tus amigos. **¿Te lo imaginas?**

TODO LO QUE NECESITAS A TU ALCANCE

Un entorno donde se respira **calidad de vida** dotado de servicios fácilmente accesibles que cubren todas tus necesidades y a tan sólo un minuto del enlace con la autovía y la estación de tren:

-  Oferta hostelera: restaurantes, cafeterías, bares...
-  Farmacias y centros de salud.
-  Colegios y centros educativos.
-  Comercios, supermercados, gasolineras...
-  Iglesias, establecimientos deportivos...
-  Paradas de autobús y tren.

UBICACIÓN



UN EMPLAZAMIENTO ESPECTACULAR



SOLANA DE MOMPÍA



A pocos minutos de tu hogar, disfrutarás del **Parque Natural de las Dunas de Liencres**, un lugar maravilloso para poder desconectar, caminando por tu ruta preferida o practicar deporte. Además, también dispones en las proximidades de acceso a la ría del Pas para practicar **deportes náuticos** y a pocos kilómetros el campo de **Golf Abra del Pas**, el **centro ecuestre Los Robles** y varias rutas de senderismo. Y, por supuesto, las fantásticas playas de Liencres y el **Geoparque Costa Quebrada**, perteneciente a la Red Mundial de Geoparques de la UNESCO.

SOLANA DE MOMPÍA

ELIGE EL HOGAR QUE MEJOR SE ADAPTE A TI

Configura tu propio **chalet** con 3 o 4 dormitorios (uno en planta baja), con cocina independiente o integrada en el salón comedor, con la opción de tu piscina privada en la terraza y con un semisótano (ampliable) destinado a una sala multiusos o plazas de garaje, trastero y bodega.



SOLANA DE MOMPÍA



VIVIENDAS CON PISCINA Y AMPLIACIÓN DE TERRAZA

Integrada con el salón, refresca el ambiente de tu hogar en una atmósfera de relax.



VIVIENDAS CON SEMISÓTANO AMPLIADO Y PATIO INGLÉS

Aportando luz natural a una gran zona de ocio dentro de tu vivienda.

SOLANA DE MOMPÍA

CONFORT Y MODERNIDAD EN TU HOGAR

COCINA Y BAÑOS

Con acabados en **azulejo y gres porcelánico de 1^a calidad** fijados con cemento cola. Falsos techos en yeso laminado, utilizando placas WA resistentes a la humedad. Suelos con piezas de gres porcelánico y cocina amueblada con diferentes opciones de acabados.



SUELOS, PUERTAS Y ARMARIOS

Sobre la **calefacción de suelo radiante con aerotermia**, se instalará, a elección del propietario, **gres porcelánico o laminado de parquet de gran formato**. Rodapiés de madera lacado, puertas de paso lisas y lacadas en color blanco y armario empotrado en dormitorio principal.

PERSONALIZA TU VIVIENDA

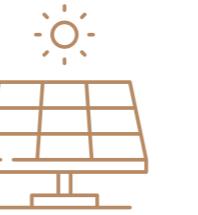
Personaliza tu hogar a tus gustos y necesidades entre todas las posibilidades que te ofrecemos:



Cocina integrada en el salón comedor



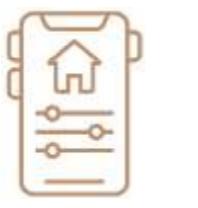
Terraza con piscina privada



Instalación de paneles fotovoltaicos



Planta semisótano ampliada y diseñada para diferentes usos



Domótica y seguridad



Modificación de la distribución

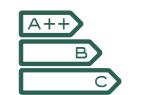


UNA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

Solana de Mompía contará con la **máxima calificación de eficiencia energética de tipo A**. Esta calificación se logra gracias a:

-  **Aislamiento térmico mejorado:** fachada en sate, cubierta, separaciones y carpintería exterior.
-  **Aerotermia:** bomba de calor, suelo radiante y ACS.

Esta calificación implica una **mayor sostenibilidad ambiental** caracterizada por:

-  **Disminución de emisiones de CO₂.**
-  **Ahorro en las principales demandas energéticas.**





660 505 555

info@solanademompia.com

www.solanademompia.com

Promueve

SOLANA DE MOMPÍA, S.L.