

Las 16 exclusivas viviendas unifamiliares de nueva construcción de **Solana de Mompía** cuentan con las mejores calidades y las últimas innovaciones para poner a su disposición el máximo confort. A continuación, se describe la **Memoria de Calidades**:



SISTEMA ESTRUCTURAL

La cimentación se ejecutará según prescripción del Estudio Geotécnico. La estructura se ejecutará mediante forjados horizontales de hormigón armado y sobre pilares del mismo material.



SISTEMA ENVOLVENTE

Fachadas



Fachada en sate y panel arquitectónico, aislamiento según cálculos cumpliendo con el Código Técnico de la Edificación y trasdosado de panel de yeso anclado a estructura portante de acero galvanizado, pintura plástica 2 manos.

Cubierta



Cubiertas inclinadas a un agua, compuesta por forjado de hormigón armado, barrera de vapor, capa de material aislante, capa de mortero de protección e impermeabilización con doble lámina asfáltica.

Carpintería exterior



Carpintería de PVC con persiana y con doble acristalamiento para una mayor eficiencia energética y de seguridad, tipo laminar, en aquellas superficies susceptibles de recibir impactos. Las hojas son abatibles batientes u oscilobatientes.



SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN



La separación entre viviendas se resuelve mediante fábrica de ladrillo de hormigón y trasdosado de yeso laminado.



Puertas de entrada de seguridad paneladas en PVC.



La tabiquería divisoria dentro de la vivienda se ejecuta con tabique múltiple divisorio autoportante doble placa, utilizando placas WA resistentes a la humedad en cuartos húmedos.



Puertas de paso lisas, lacadas en color blanco y con vidrieras en salones y cocinas. Armario empotrado en el dormitorio principal.

SISTEMA DE ACABADOS



En cocina y baños:

Acabados en azulejo y gres porcelánico fijados con cemento cola.

Falsos techos en yeso laminado, utilizando placas WA resistentes a la humedad.

Suelos con piezas de gres porcelánico.

Cocina amueblada y opcionalmente equipada con electrodomésticos.



Pasillo, salón y habitaciones:

Suelos de laminado flotante en vestíbulos, pasillos, salón comedor y dormitorios, sobre capa de regularización (opcionalmente gres porcelánico).

Rodapié de madera lacado.



Terraza y azoteas:

Gres porcelánico antideslizante.





INSTALACIONES



Instalación de fontanería con tuberías de polietileno reticulado para la red de agua fría y caliente, utilizando el sistema, con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe.
Sanitarios de porcelana vitrificada en blanco, de primera calidad.



Instalación completa para calefacción por suelo radiante y A.C.S. mediante gas y aerotermia.



Instalación eléctrica con nivel de electrificación A y mecanismos de 1ª calidad.





Instalación seguridad contra incendios



Instalación completa de seguridad contra incendios según normativa aplicable.

Instalación de ventilación



Las viviendas contarán con un sistema de ventilación, cumpliendo con los requisitos establecidos en el Documento Básico de Salubridad del Código Técnico de la Edificación.

Garajes/Trasteros



Suelo de garajes acabado en hormigón pulido.

Control de accesos



Videoportero digital.



Instalación de Telecomunicaciones

La instalación se realizará mediante fibra óptica contando con una instalación general de captación de señal (antena) y con las tomas de teléfono, televisión y datos (RJ45/Smart Tv) reglamentarias según el Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones.





OPCIONES DE MEJORAS PARA SU VIVIENDA



Domótica.



Piscina en la terraza.



Cocina personalizada unida al salón
comedor.



Bodega y sala multiusos en planta
semisótano opcional.



EFICIENCIA ENERGÉTICA



Solana de Mompía contará con la máxima calificación de eficiencia energética de tipo A. Esta calificación se logra gracias a:

- **Aislamiento térmico mejorado:** fachada en sate y panel arquitectónico, cubierta, separaciones y carpintería exterior.
- **Aeroterminia:** bomba de calor y ACS.

Esta calificación implica una mayor sostenibilidad ambiental caracterizada por:

- **Disminución de emisiones de CO₂.**
- **Ahorro en las principales demandas energéticas del edificio.**

Puede ampliar más información sobre la Calificación Energética de Edificios en la página web del IDAE y el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

La presente memoria de calidades podrá ser modificada por motivos técnicos o de imposición oficial, o existencias en el mercado, y a criterio de la dirección facultativa, siempre que no supongan modificación sustancial o menos cabo de su calidad final.

